COTIZACIÓN AJUSTADA - REMODELACIÓN DE IGLESIA

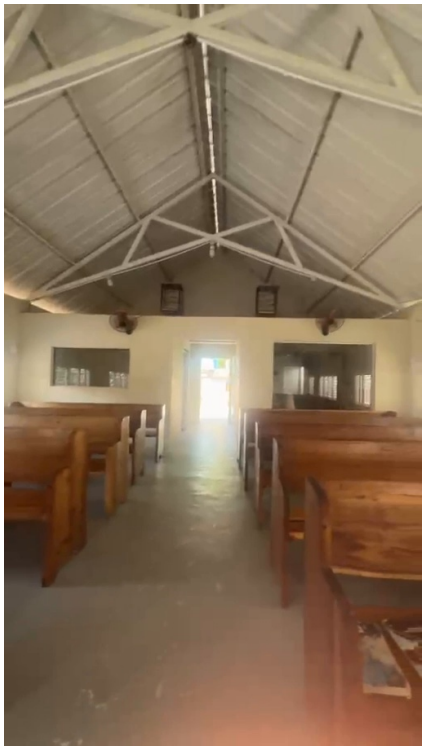
Propuesta moderna optimizada a un presupuesto máximo de US$30,000 | 22 de septiembre de 2026

ÁREA DE REFERENCIA	PRESUPUESTO OBJETIVO	EQUIVALENTE RD$
150 m² aprox.	**US$ 30,000**	**RD$ 1,782,537**

Tasa de referencia: **US$1 = RD$59.4179**. Esta versión prioriza las obras que más cambian el confort y la apariencia del templo y reduce partidas de lujo o mejoras que pueden dejarse para una segunda etapa.

Objetivo de la remodelación

Lograr una iglesia fresca, limpia, iluminada y moderna sin exceder US$30,000. Se priorizan techo, aislamiento, aire acondicionado, electricidad, iluminación, pintura, piso y fachada. Se conservan y reacondicionan los bancos y la mayor cantidad posible de elementos existentes.



Interior actual

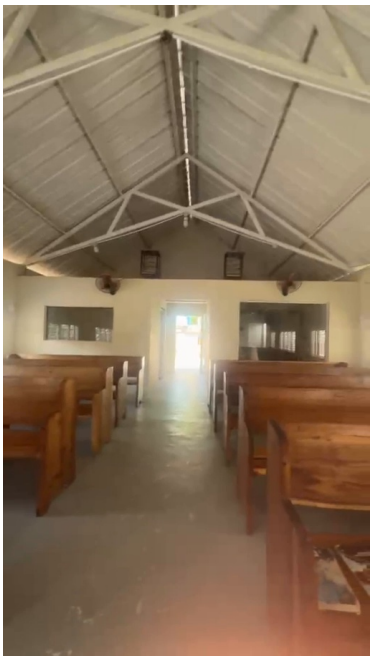


Exterior actual

Propuesta visual de cómo podría quedar

Las imágenes siguientes muestran una dirección de diseño moderna y alcanzable. El objetivo del presupuesto de US$30,000 es acercarse a esta apariencia utilizando soluciones prácticas y materiales de costo medio, reutilizando lo existente cuando sea conveniente.

ANTES - Interior



PROPUESTA - Interior moderno



ANTES - Exterior



PROPUESTA - Fachada moderna



Para mantener el límite presupuestario se recomienda usar porcelanato de gama media, cielo raso sencillo, iluminación LED estratégica, fachada limpia sin revestimientos costosos y rehabilitación de bancos en vez de reemplazarlos.

Presupuesto optimizado a US$30,000

Partida	US$	RD$
Techo: reparación/refuerzo, cubierta e impermeabilización	5,500	326,798
Aislamiento térmico + cielo raso sencillo y moderno	2,500	148,545
Sistema eléctrico: mejoras, panel/circuitos y previsiones A/C	2,600	154,487
Iluminación LED interior y exterior	1,200	71,301
Aire acondicionado inverter	4,500	267,381
Pintura interior/exterior y resanes	1,800	106,952
Piso de alto tránsito, aprovechando áreas útiles existentes	2,200	130,719
Puertas/ventanas y sellado para climatización	900	53,476
Altar/frente: actualización sencilla y moderna	900	53,476
Sonido básico y organización de cableado	800	47,534
Baño/área de servicio: reparaciones esenciales	600	35,651
Fachada, letrero, entrada e iluminación exterior	1,200	71,301
Reacondicionamiento de bancos/mobiliario	600	35,651
Mano de obra complementaria y limpieza final	1,200	71,301
Reserva / contingencia para imprevistos	3,500	207,964
TOTAL	**30,000**	**1,782,537**

Cómo se logra bajar de la cotización anterior

• Conservar y reforzar la estructura existente siempre que la revisión técnica confirme que es segura, en lugar de sustituir todos los elementos.
• Reutilizar los bancos de madera, repararlos, lijarlos y darles terminación nueva.
• Usar acabados de gama media, evitando revestimientos decorativos costosos y soluciones premium.
• Limitar sonido, multimedia y altar a una solución funcional y limpia; las mejoras audiovisuales premium pueden ser una fase posterior.
• Hacer la fachada moderna principalmente con pintura, iluminación, letrero, jardinería sencilla y mejoras de acceso.

Alcance recomendado dentro de US$30,000

Prioridad 1 - Techo y protección: corregir filtraciones, reforzar donde sea necesario, impermeabilizar y agregar aislamiento para mejorar temperatura y ruido.

Prioridad 2 - Electricidad y climatización: preparar circuitos dedicados, mejorar panel/cableado y colocar equipos inverter conforme a la carga térmica real.

Prioridad 3 - Imagen interior: pintura clara, piso de alto tránsito, iluminación LED, cielo raso sencillo y bancos restaurados.

Prioridad 4 - Fachada: reparar, pintar, mejorar entrada, iluminación y letrero para lograr una presencia moderna sin una obra exterior costosa.

Prioridad 5 - Terminaciones: altar sencillo, baño/área de servicio funcional, sonido básico y limpieza final.

Condiciones importantes

• El presupuesto depende de que no aparezcan daños estructurales mayores ni problemas ocultos al abrir techo, muros o instalaciones.
• La capacidad y cantidad definitiva de los equipos de aire acondicionado debe determinarse con cálculo de carga térmica.
• Si las mediciones reales superan de forma importante los 150 m² de referencia, habrá que ajustar cantidades o ejecutar algunas mejoras en una segunda fase.
• Este presupuesto no contempla planta eléctrica, sistema solar, pantallas LED grandes, sonido profesional de alta gama ni cambios estructurales mayores.

PRESUPUESTO MÁXIMO PROPUESTO
US$ 30,000 | RD$ 1,782,537

Recomendación: solicitar 2-3 cotizaciones locales por las partidas principales y mantener intacta la reserva de contingencia hasta completar techo y electricidad.